

भू-उपयोगक्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धमा मापदण्ड तथा आधारहरू

भू-उपयोग ऐन, २०७६ तथा भू-उपयोग नियमावली, २०७९ को मापदण्ड तथा आधारहरूका अतिरिक्त देहाय अनुसारको यस भीरकोट नगरपालिका क्षेत्रको जग्गालाई भू-उपयोग क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने प्रयोजनको लागि भू-उपयोग ऐन, २०७६ को दफा (५) को उपदफा (४) बमोजिम भू-उपयोग क्षेत्र नक्सालाई अध्यावधिक गर्न यो मापदण्ड र आधारहरू जारी गरिएको छ।

संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:-

क) यस मापदण्डको नाम “भीरकोट नगरपालिकाको भू-उपयोग क्षेत्र वर्गिकरण सम्बन्धी मापदण्ड तथा आधारहरू-२०७९” रहेको छ।

ख) यो मापदण्ड भीरकोट नगर कार्यपालिकाबाट स्वीकृत भएको मिति देखि भीरकोट नगरपालिका क्षेत्र भित्र लागु हुनेछ।

परिभाषा:- विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस मापदण्डमा,

- क) “ऐन” भन्नाले भू-उपयोग ऐन, २०७६ लाई सम्झनुपर्छ।
- ख) “नियमावली” भन्नाले भू-उपयोग नियमावली, २०७९ लाई सम्झनुपर्छ।
- ग) “नगरपालिका” भन्नाले भीरकोट नगरपालिकालाई सम्झनुपर्छ।
- घ) “कार्यपालिका” भन्नाले भीरकोट नगरपालिकाको कार्यपालिकालाई सम्झनुपर्छ।
- ङ) “आवासीय क्षेत्र” भन्नाले मानवीय बासस्थानको लागि प्रयोग भएको घर, जग्गा तथा घरसँग जोडिएको वा नजोडिएको गोठ, भकारी, ग्यारेज, तवेला, ईनार, फलफुल बगैँचा, करेसाबारी, आँगन वा त्यस्तै अरु कुनै काममा प्रयोग गरिएको जग्गा सम्झनुपर्छ र सो शब्दले बसोबासको लागि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको कुनै क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।
- च) “औद्योगिक क्षेत्र” भन्नाले कुनै पनि कार्यस्थल वा वस्तु उत्पादन गर्ने उद्योग तथा सो सञ्चालन गर्ने प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवन, घर, टहराले चर्चेको जग्गा लगायत सो प्रयोजनको लागि छुट्याइएको जग्गा सम्झनुपर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा उद्योग प्रवर्द्धन गर्ने उद्देश्यले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको विशेष आर्थिक क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।
- छ) “कृषि क्षेत्र” भन्नाले कृषि बाली उत्पादन, पशु/पन्छी पालन, फार्महाउस, मत्स्यपालन, माहुरीपालन, रेशम खेती लगायत कृषिजन्य उत्पादन, वागवानी वा वनबाटिका, जडिबुटी र कृषि वनको लागि प्रयोग भएको वा हुन सक्ने जग्गा सम्झनुपर्छ।
- ज) “खानी तथा खनिज क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चाय गर्ने प्रयोजनको लागि छुट्याइएको क्षेत्र सम्झनुपर्छ।

- झ) “तोकिएको” वा “तोकिए बमोजिम” भन्नाले ऐन अन्तर्गत बनेको नियममा तोकिएको वा तोकिए बमोजिम सम्झनुपर्छ।
- ञ) “भू-उपयोग” भन्नाले भूमिको उपयोग सम्झनुपर्छ।
- ट) “भू-उपयोग क्षेत्र” भन्नाले ऐनको दफा ४ बमोजिमको वर्गिकरणलाई गरिएको सम्झनुपर्छ।
- ठ) “भू-उपयोग क्षेत्र नक्सा” भन्नाले ऐनको दफा ५ बमोजिम तयार गरिएको भू-उपयोग क्षेत्रको नक्सा सम्झनुपर्छ।
- ड) “भू-उपयोग योजना” भन्नाले भू-उपयोगलाई व्यवस्थित गर्न दफा ६ बमोजिम तयार गरिएको योजना सम्झनुपर्छ।
- ढ) “भूमि” भन्नाले पृथ्वीको सतह, सतहभन्दा सिधा तल पृथ्वीको केन्द्रसम्म र सतहभन्दा माथि पृथ्वीको गुरुत्वाकर्षणले भेट्ने सीमासम्मको भाग सम्झनुपर्छ।
- ण) “वन क्षेत्र” भन्नाले प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको वन क्षेत्र सम्झनुपर्छ।
- त) “व्यवसायिक क्षेत्र” भन्नाले बैङ्क, सहकारी र वित्तीय संस्था, पसल, होटेल, प्रदर्शनी कक्ष, पेट्रोल पम्प, गोदामघर, चलचित्र घर, स्वास्थ्य, सञ्चार, मनोरञ्जन सम्बन्धी सेवा, वस्तुको खरिद बिक्री हुने स्थान, कुनै साहित्यिक, वैज्ञानिक, प्राविधिक सेवा, सुचना तथा परामर्श उपलब्ध गराउने संस्था, अन्य कुनै व्यवसायिक प्रयोजनको लागि निर्माण गरिएको भवनले चर्चेको जग्गा सम्झनुपर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा बजार विस्तार गर्ने गरी प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँदछ।
- थ) “सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वको क्षेत्र” भन्नाले धार्मिक स्थल, धर्मशाला, पुरातात्विक महत्त्वका दरवार तथा प्रचलित कानून बमोजिम सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र भनि तोकिएको क्षेत्र सम्झनुपर्छ।
- द) “सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र” भन्नाले विद्यालय, विश्वविद्यालय, छात्रावास, शवदाह स्थल, सडक, सिँचाई कुलो वा नहर, ईनार, कुवा, चौतारी, पाटी, पौवा, गौशाला, उधान, बसपार्क, विमानस्थल, गौचोर, खेलकुद मैदान तथा अन्य सार्वजनिक उपयोगको लागि निर्माण गरिएका भवन, घर, टहरा, स्थान तथा त्यस्ता संरचनाले चर्चेको जग्गा सम्झनुपर्छ र सो शब्दले कुनै निश्चित भौगोलिक क्षेत्रमा सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्र भनि प्रचलित कानून बमोजिम तोकिएको क्षेत्रलाई समेत जनाउँछ।

भू-उपयोग ऐन २०७६ को दफा ४ बमोजिम कृषि र गैरकृषि क्षेत्रको वर्गिकरण

वडा नं. १ भित्र पर्ने क्षेत्रहरू

वडा नं. १ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू:-

- क) विरखोला पार्क,
- ख) लाकुरीडाँडा पार्क,
- ग) रामभञ्जयाङ्ग पार्क,
- घ) रानी चौतारी,
- ङ) खलुङ्ग चौतारी,
- च) मूल्का चौतारी,
- छ) थापा चौतारी,
- ज) ठकुरी चौतारी,
- झ) दार्सिङ्ग चौतारी,
- ञ) मुल्का चौतारी,
- ट) लक्ष्मी आ. विद्यालय,
- ठ) रानिरह आ. विद्यालय,
- ड) दिपेन्द्र आ. विद्यालय,
- ढ) बयरघारी खेलमैदान,
- ण) रानिरह क्रिकेट खेलमैदान,
- त) नुरुल उलुम मदर्शा (करुङ्ग),
- थ) तमु समाज भवन (बयरघारी),
- द) जगतपुर बाल उद्यान,
- ध) ईदगाहा करुङ्ग,
- न) आमा समुह भवन (दार्सिङ्ग),
- प) आमा समुह भवन (लामाचौर),

वडा नं. १ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरू:-

- क) खादिखोला/बाहेखोला,
- ख) करुङ्गखोला,
- ग) गजौदीखोला,
- घ) अरलौदीखोला,

- ड) अलैचीखोला,
- च) रानीपोखरी,
- छ) राम भञ्ज्याङ्ग पोखरी,

वडा नं. १ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरू:-

- क) सिद्धार्थ राजमार्गको ३० मि. दायौंबाया,

वडा नं. १ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू:-

- क) स्ट्रेट नं. १ को ५० मि. दायौंबाया,
- ख) स्ट्रेट नं. २ को ५० मि. दायौंबाया,
- ग) स्ट्रेट नं. ३ को ५० मि. दायौंबाया,
- घ) स्ट्रेट नं. ४ को ५० मि. दायौंबाया,
- ड) स्ट्रेट नं. ५ को ५० मि. दायौंबाया,
- च) स्ट्रेट नं. ६ को ५० मि. दायौंबाया,
- छ) स्ट्रेट नं. ७ को ५० मि. दायौंबाया,
- ज) स्ट्रेट नं. ८ को ५० मि. दायौंबाया,
- झ) स्ट्रेट नं. ९ को ५० मि. दायौंबाया,
- ञ) स्ट्रेट नं. १० को ५० मि. दायौंबाया,
- ट) स्ट्रेट नं. ११ को ५० मि. दायौंबाया,
- ठ) स्ट्रेट नं. १२ को ५० मि. दायौंबाया,
- ड) भीरकोट दरबार सडक (बयरघारी जगतपुर देखि बानेथोक सम्म) ३० मि. दायौंबाया,
- ढ) खादिखोला सडक (भञ्ज्याङ्ग खादिखोला) ३० मि. दायौंबाया,
- ण) विरखोला पार्क सडक (ठाडोलाईन देखि भीरकोट दरबार सम्म) ३० मि. दायौंबाया,
- त) राम भञ्ज्याङ्ग सडक (दरबार खन्निडाँडा देखि राम भञ्ज्याङ्ग सम्म) ३० मि. दायौंबाया,
- थ) रानीपोकरी सडक (दार्सिङ्ग हेगडाँडा देखि केघा सम्म) ३० मि. दायौंबाया,
- द) दार्सिङ्ग पानेथोक सडक (दार्सिङ्ग जगतपुर देखि बानेथोक रिजु देखि रोजीखोला सम्म) ३० मि. दायौंबाया,
- ध) डाँडा सडक (सिद्धार्थ राजमार्ग देखि डाँडा सिस्नेरी सम्म) ३० मि. दायौंबाया,
- न) दार्सिङ्ग डाँडा सडक ३० मि. दायौंबाया,
- न) बयरघारी सडक (सिद्धार्थ राजमार्ग देखि पिपल बोट सम्म) ५० मि. दायौंबाया,
- प) कमल पंगेनी मार्ग (सुन्दर बजार देखि ठुलिभञ्ज्याङ्ग देखि पर्वत सम्म) ५० मि. दायौंबाया,

- फ) बगैँचा सडक (सिद्धार्थ राजमार्ग देखि बगैँचा सम्म) ३० मि. दायौँबाया,
ब) अलैचीखोला सडक (रेग्मी डाँडा देखि आलेडाँडा सम्म) ३० मि. दायौँबाया,
भ) भलुवाडाँडा सडक (रेग्मीडाँडा देखि रानीपोखरी सम्म) ३० मि. दायौँबाया,
म) हस्पिटल मार्ग (सिद्धार्थराज मार्ग देखिहस्पिटल हेलुसम्म) ५० मि. दायौँबाया,
य) पाइप फ्याक्ट्रि रिगरोड (फ्याक्ट्रि देखि हस्पिटलसम्म) ३० मि. दायौँबाया,
र) स्वास्थ्य चौकी सडक (सिलिङ्गे देखि स्वास्थ्य चौकी सम्म) ३० मि. दायौँबाया,
र) मध्य सडक (हेगडाँडा देखि माझेगाउँसम्म) ३० मि. दायौँबाया,
ल) लेखनढुङ्गा सडक (जगतपुर देखि लेखनढुङ्गा सम्म) ३० मि. दायौँबाया,
व) नगरपालिका सडक (सिद्धार्थ राजमार्ग देखि नगरपालिकासम्म) ५० मि. दायौँबाया,
श) सिद्धार्थ राजमार्ग देखि डिल बा. को घर हुदै तल ५० मि. दायौँबाया,

वडा नं. १ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) भीरकोट कालिका मन्दिर जगतपुर,
ख) मस्जित (करुङ्ग),
ग) शिव गुठी (विरखोला),
घ) दुर्गा मन्दिर (हेगडाँडा),
ङ) बराहकालिका मन्दिर ,
च) निसान मन्दिर (हेगडाँडा),
छ) इदगाहा करुङ्ग (करुङ्ग),
ज) राधाकृष्णा मन्दिर (राधाकृष्ण मार्ग),
झ) चण्डी थान (हेगडाँडा),
ञ) नाग मन्दिर,
ट) दूर्गा देवि मन्दिर (हेगडाँडा),
ठ) शिवजी मन्दिर (शिवजी टोल बयरघारी),
ड) बराह मन्दिर दार्सिङ्ग,
ढ) कुल मन्दिर (खत्री डाँडा),

वडा नं. २ भित्र पर्ने वन क्षेत्रहरू:-

क) प्रचलित कानून बमोजिम वन क्षेत्र भनि परिभाषा गरिएको क्षेत्र भित्र निम्नानुसारको नामाङ्कन गरिएको यस वडाको वन क्षेत्र भित्र राख्ने,

सामुदायिक वन	निजि वन
खहरे हरियाली सामुदायिक वन	तल्लो नालसिङ्ग निजि वन
नाकेडाँडा सामुदायिक वन	पालेको निजि वन
वगरादी सामुदायिक वन	धौखोला रयाले निजि वन
वयरादी अलौदी ठूलो सामुदायिक वन	धारापानी कुसुनडाँडा निजि वन
अलौदी साउनेपानी असुरेखोला सामुदायिक वन	वाहाखोला निजि वन
साम्जा छहरा सार्वजनिक वन	छहरा निजि वन
कालिकाडाँडा धौखोला सार्वजनिक वन	रिप निजि वन
ठूलो पैरा लाकुरी डाँडा सार्वजनिक वन	वादी निजि वन
चुनपोलि कुसुनडाँडा सामुदायिक वन	चामडाँडा पौडेल निजि वन
धनुवासे सामुदायिक वन	गैरावारी निजि वनव
भुट्टेखोरिया/खाबा आसुलेडाँडा सामुदायिक वन	वसेक निजि वन
देउराली धार्मिक वन	भगेरी निजि वन
वलमडाँडा पालेको वन	सम्पुखोला निजि वन
राजपानी सामुदायिक वन	स्यान्डाँडा निजि वन
कमिनडाँडा सार्वजनिक वन	वराखोला निजि वन
मुलषष्ठी गुर्दुम सार्वजनिक वन	माल्थुड निजि वन
नमुना सामुदायिक वन	मनकामना निजि वन
वसेक पालेको वन	गुराँसे निजि वन
दहथुम झारखाम सामुदायिक वन	

वडा नं. २ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू:-

- क) दहथुम मा. विद्यालय दहथुम,
- ख) धुवदेउराली आ.विद्यालय,
- ग) पुर्णदुर्गा भवानी आ. विद्यालय,
- घ) दिपज्योति आ. विद्यालय केघा,
- ङ) आदर्श मा. विद्यालय बयरगारी,
- च) दहथुम क्याम्पस दहथुम,

- छ) गुरुङ्ग समाधीस्थल जोगखोला
- ज) हनिफी ईमान मज्मील मदर्शा ठुलोगाँउ,
- झ) अहले सुन्नत गौसिया मदर्शा बयरघारी,
- ञ) भारथान सार्वजनिक चौर आँपडाँडा,
- ट) नालसिङ्ग कोलको चौर,
- ठ) कालि डाँडा चौर,
- ड) भु.पु. सैनिक कम्युनिटी एकेडमिक प्रा.लि.बयरदारी,
- ढ) बुद्ध मेमोरियल इ.बो.स्कूल बयरधारी,
- ण) दहथुम बहुमुखि क्याम्पस,
- त) गहते चौर,
- थ) झरीपारा टुनीगौरा,
- द) बरकोवोट मट्टेखोरिया चौर,
- ध) झिमदी चौर,
- न) झारखाम चौर,
- न) कुसुन्डाडाँ चौर,
- प) अंकुने चौर,
- फ) दोभान चौर,
- ब) नाकेडाँडा सामुदायिक वनको सिमानामा पर्ने अंकुवा पार्क एंव जेष्ठ नागरिक कक्ष,
- भ) धुउदेवली कालिका मार्ग जाने प्रवेश द्वार सार्वजनिक जग्गालाई जौखोला पार्क बनाउने,

वडा नं. २ भित्र पर्ने औधोगिक क्षेत्र:-

हाल यस वडा क्षेत्रभित्र कुनै पनि जग्गालाई औधोगिक क्षेत्र भनि नतोकिएको हुँदा निम्नानुसारको जग्गालाई औधोगिक क्षेत्रमा राख्ने प्रस्ताव गरिन्छ:-

- क) सिद्धार्थ राजमार्गको दहथुम बजारको उत्तर तर्फ मुगदीखोलाबाट जाने गरी पुर्व उत्तर खहरे हरियाली सामुदायिक वनको सिमाना पश्चिम पौडेल थरको कुल मन्दिर दक्षीण पौडेल थरको निजि वन सिमाना रहेको रिष्टेखोलाको सार्वजनिक जग्गा,
- ख) बयरघारी बिरुवा ग्रा.स.को जौखोलामा पर्ने पश्चिम आँपसरेको मुल पुर्व दक्षीण सति देवि ग्रा.स.को सिमाना उत्तर वगरादी सामुदायिक वनको सिमाना भित्र रहेको सार्वजनिक जग्गा र केहि व्यक्तिगत जग्गालाई औधोगिक क्षेत्रमा राख्ने,

वडा नं. २ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरू:-

१. सरुङ थुमका पोखरी,
२. रानी पोखरी केघा,
३. तल्लो पँधेरो,
४. साखोरीया कुवाँ,
५. गहते,
६. किरपानी,
७. तल्लोथर सिमल पँधेरो,
८. खल्लुक गौरा,
९. टाड्टुगे,
१०. वसेक पोखरी,
११. धारापानी कुवाँ,
१२. कोइलीखोला मुल,
१३. वाहाखोला मुल,
१४. भुङभुमडे मुल,
१५. टुनीवोट मुल,
१६. रीप मुल,
१७. वार्दी मुल,
१८. पैयाँडाँडा मुल वार्दी,
१९. रिठापानी मुल,
२०. खरवारी डाँडा पँधेरा मुल,
२१. बगरादी कमरेपानी मुल,
२२. रिठेपानी मुल वार्दी,
२३. छहरा मुल बगालेटोल,
२४. ठूलो पँधेरा मुल रिप,
२५. साउने पानी मुल बगालेटोल,
२६. साम्जा छहरा खोला मुल,
२७. तल्लो गहते पँधेरा,
२८. जुकेपानी कुवाँ,
२९. टुनीगौरा कनिके,
३०. वलमडाँडा राजापानी,
३१. मुलषष्ठी सारुथोक,

३२. रीप खोला,
३३. मिझेखोला,
३४. चिसापानी कुत्रिखोला,
३५. वसेक कमेरापानी,
३६. गोलखाल्टा पोखरी,
३७. करुडखोला मुल वाहाखोला,
३८. भारथान मुल वाहाखोला,
३९. असुरे खोला मुल वसेक,
४०. धारापानी वार्दी,
४१. खरवारी साउनेपानी सारुथोक,
४२. साम्जा गहते कुवाँ,
४३. गुरासे पोखरी,
४४. गोलखडा पोखरी,
४५. चिहानडाँडा पोखरी,
४६. बाहुन पँधेरा जौखोला,
४७. तल्लो गहते पँधेरा

वडा नं. २ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरू:-

- क) सिद्धार्थ राजमार्गको सडक सिमा कट्टागरी पश्चिम तर्फकोन २९ मि. सम्मको जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा राखे,
- ख) यस वडा भित्र रहेको बयरघारी बिरुवा ग्रा.स.को पुर्व मस्जिद सम्मको बाटोको दायाँबायाको ३०/३० मि. घरजग्गा, शान्तिमार्ग, गणेशमार्ग भित्र पनि ३०/३० मि. को जग्गालाई व्यवसायिक क्षेत्रमा राखे,
- ग) सामुदायिक रुपमा वस्तुवा सेवाको खरिद विक्रि हुने स्थल विभिन्न किसिमका व्यपारिक, मनोरञ्जन स्थल रहेको क्षेत्र, निजि क्षेत्राबाट संचालन गरिएको शिक्षा र सोको लागि प्रयोग भएको भवन र सो चर्चेको जग्गा,
- घ) सरकारी, सार्वजनिक वा निजि क्षेत्र समेतले सेवा प्रदान गर्न स्थापना गरेको कार्यालय तथा तिनले चर्चेको जग्गा समेत व्यवसायिक क्षेत्रमा राखे,

वडा नं. २ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरु:-

- क) यस वडाको उत्तर १ नं. वडाको सिमाना खाँदीखोला पुलको मुख, दक्षिण ४ नं. वडाको सिमाना झारुङ्खोला सम्म रहेको सिद्धार्थ राजमार्गको सिमाना देखि पश्चिम २९ मि. सम्मको जग्गा व्यवसायिक क्षेत्रमा राखे र त्यसभन्दा पछाडी दहथुम क्षेत्रमा पाखावारी हुदै पश्चिम खाँदीखोला उत्तर डुम्रीको रुख पुर्व पौडेलको कुल मन्दिर र निजि वन उत्तर मुग्दीखोलाको सिमा भित्र दहथुम छाङ्गछाङ्गदी सिंचाहको नहर भन्दा माथि वयासीटारी क्षेत्र पनि आवास क्षेत्रमा राखे,
- ख) सिद्धार्थ राजमार्गको मुग्दीखोला हुदै कृषि सेवा केन्द्र बयरघारी बजारको पश्चिम तर्फ सिद्धार्थ राजमार्गको ३१ मि. र व्यवसायिक २९ मि. भन्दा पछाडी नहरको सिमाना सम्म उत्तर खाँदीखोलाको सिमाना पुर्व नाकेडाँडा सामुदायिक वनको सिमाना हुदै उत्तर मस्जिद सम्मको क्षेत्रलाई आवास क्षेत्रमा राखे,
- ग) यस वडा भित्र रहेको सडक सिमानाले छोएको ध्रुवदेउराली कालिका ग्रा.स.को जौखोला देखि चिहानडाँडा सम्मको पश्चिम तर्फको गुठी जग्गाको सिमाना सम्मको जग्गा आवास क्षेत्रमा राखे त्यसैगरी सोहि सडकको शान्तिथुम देखि खड्काथोक सम्मको दायौँबाया ३०/३० मि. जग्गा पनि आवास क्षेत्रमा राखे,
- घ) सतिदेवि ग्रा.स.को ओसेक पँधेरा देखि सामुदायिक भवन सम्मको आवास रहेको ठाउँमा ३०/३० मि. आवास क्षेत्र बाँकी कृषि क्षेत्रमा राखे,
- ङ) बयरघारी बिरुवा ग्रा.स.को दायौँबाया सिमाना वाहेक ज्वालादेवि मन्दिर देखि शिवगुफा मन्दिर सम्मको वस्ति क्षेत्रको ३०/३० मि. दायौँबाया आवास क्षेत्र राखे,
- च) यो माथि उल्लेखित आवास क्षेत्र वाहेक यस वडा भित्रका ग्रा.स. पदमार्ग जोडिएर बनेका घर संरचना र सो सँग जोडिएका बगैँचा, ग्यारेज, आँगन र सो प्रयोजनको लागि प्रयोग हुने व्यक्तिगत बाटो र बसोबासको लागि न्युनतम पूर्वाधार विकास भएको कित्ता जग्गा समेतलाई आवास क्षेत्रमा राखे,

वडा नं. २ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

१. ज्वालादेवि मन्दिर लुवाडाँडा,
२. केघा देउराली मन्दिर,
३. शिव मन्दिर डाँडाकोट,
४. शिवगुफा मन्दिर भारथान,
५. भारथान कालिका मन्दिर,

६. खत्री कुल मन्दिर डाँडाकोट,
७. नालसिङ कालिका मन्दिर,
८. अंकुवा कालिका मन्दिर,
९. चण्डीनाथ मन्दिर बाहाखोला,
१०. मल्ल कुल थान मन्दिर बाहाखोला,
११. आले कुल मन्दिर वलमडाँडा,
१२. बयरगारी मस्जिद,
१३. अकवक्कर ठुलोगाँउ मस्जिद,
१४. किरातेआश्वर महादेव मन्दिर बाहाखोला,
१५. ठुलोगाँउ पहले मस्जिद,
१६. शिव मन्दिर वसेक,
१७. सितला देखि भारथान,
१८. दुर्गा मन्दिर लुवाँडाँडा,
१९. शिवपार्वति मन्दिर दहथुम,
२०. पौडेलको वेलको रुक मन्दिर,
२१. चण्डी मन्दिर सारुथोक,
२२. गणेश मन्दिर बयरगारी,
२३. दुर्गा मन्दिर एंव नागथान सपौदी,
२४. भिमसेन थान डाँडाकोट हटिया,
२५. शिव पार्वती गणेश मन्दिर डाँडाकोट,
२६. सिद्धा मन्दिर केघा,
२७. मनकामना मन्दिर केघा,
२८. चण्डी मन्दिर केघा,
२९. दानुवा मन्दिर केघा,
३०. भीरकोट कालिका वडा मैला मन्दिर,
३१. डाँडाकोट नेवार कुल मन्दिर,
३२. डाँडाकोट खड्का कुल मन्दिर,
३३. कार्की कुल मन्दिर वसेक,
३४. खत्री कुल मन्दिर लुवाँडाँडा,
३५. नेवार कुल मन्दिर झारखाम,
३६. प्रधान कुल मन्दिर झारखाम,
३७. पौडेल कुल मन्दिर स्कुलमुनी,

३८. भारथान कुल मन्दिर,
३९. वस्नेत कुल मन्दिर,
४०. ठकुरी कुल मन्दिर डाँडाकोट,

वडा नं. २ भित्र पर्ने कृषि क्षेत्र:-

- क) यस वडा सिमा भित्र पर्ने सिद्धार्थ राजमार्गको पश्चिम पट्टि रहेको दहथुम छाङ्गाछाङ्गादी सिंचाइ नहर देखि पश्चिम आँधिखोला सिमाना उत्तर १ नं. वडाको सिमाना दक्षिण दहथुम स्कुलको सिमाना हुदै ४ नं. सिमा भित्र रहेको कुनै पुर्वाधार नपुगेको हाल खेति योग्य जमिन जस्तै अजिना, गेडेकुना, दहको खेत, वगरबारी, (छविसे फाँट) चालिसे फाँट आदिलाई कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- ख) यस वडाभित्र रहेका साना ठुला ग्रा.स.मा जोडिएका तर कुनै पुर्वाधार नपुगेको हालसम्म कृषि कार्यमा प्रयोग भइरहेको सबै जग्गा कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- ग) यस वडा भित्र भौगोलिक बनोटको आधारमा आवास रहेको घरगोठ र त्यसको वरिपरिको व्यक्ति विशेषको करेसाबारी चर्चेको जग्गा बाहेक सबै जग्गा कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- घ) हाल नापिनक्सा तथा फिल्डमा कुनै पनि बाटो नभएको, सार्वजनिक जग्गाले पनि नछोएको, भविष्यमा बाटो निर्माण गर्न नसक्ने वा उपयुक्त नदेखिएको क्षेत्रको जग्गा सबै कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- ङ) बाटो तथा अन्य पुर्वाधार भए वा नभए पनि कृषि प्रयोजनको लागि सुविधा लिएको व्यक्ति विशेष फर्म वा कम्पनीको नाममा दर्ता श्रेष्ठा कायम रहेको जग्गा कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- च) अन्य वर्गिकरणमा नपरेको भू वनोट वट जमिनको क्षमता बमोजिम बसोबासको लागि अयोग्य जमिन पनि कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- छ) यस वर्गिकरणमा समावेश गर्न छुटेको कुनै पनि जग्गा अन्य वर्गिकरणमा समावेश गर्न उपयुक्त नहुने सबै जग्गा कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- ज) सरकारी र सार्वजनिक वन क्षेत्र बाहेक निजि जग्गामा वन पैदावार वा जडीबुटी उत्पादन गर्ने उद्देश्यले हुर्काएको वनस्पति रहेको जग्गा कृषि क्षेत्रमा राख्ने,

वडा नं. २ भित्र पर्ने खानी तथा खनिज क्षेत्र:-

- क) प्रचलित कानून बमोजिम खानी तथा खनिज पदार्थको उत्खनन, उत्पादन, शुद्धीकरण, प्रशोधन, सञ्चय गर्ने प्रयोजनले छुटियाईएको क्षेत्र सम्झनुपर्छ।

वडा नं. ३ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरु:-

१. गुमादी सामुदायिक भवन,
२. रोजीखोला सामुदायिक भवन,
३. लाङ्गाली सामुदायिक भवन,
४. कोखे देउराली सामुदायिक भवन,
५. पाश्रेढुङ्गा सामुदायिक भवन,
६. रानिडाँडा सामुदायिक भवन,
७. ओल्याङ्गी सामुदायिक भवन,
८. रिजु सामुदायिक भवन,
९. साम्दी सामुदायिक भवन,
- १०.सानोपंधेरा सामुदायिक भवन,
- ११.रयाले सामुदायिक भवन,
- १२.श्री कालिका आ. विद्यालय,भतेरपाटा
- १३.श्री बटुक भैरव आ. विद्यालय,
- १४.रेडक्रस सामुदायिक भवन,
- १५.श्री शहिद शुक्र मा. विद्यालय,
- १६.जनविकास प्रा.विद्यालय रोजीखोला,
- १७.महालक्ष्मी प्रा.वि दोवाटा,
- १८.धारापानी सामुदायिक भवन,
- १९.कोखे सामुदायिक भवन,
- २०.स्वामीचौर सामुदायिक भवन,
- २१.जनज्योति नि.मा.विद्यालय,
- २२.वजादी खेलमैदान,
- २३.भतेरपाटा खेलमैदान,
- २४.याले खेलमैदान,
- २५.रिजु खेलमैदान,
- २६.रोजीखोला खेलमैदान,
- २७.भुरुङडाँडा खेलमैदान,
- २८.खुर्सानी डाँडा खेलमैदान,
- २९.गुमादी बगैँचा खेलमैदान,
- ३०.सामदी खेलमैदान,
- ३१.देउराली खेलमैदान,

३२. पाश्रेढुङ्गा खेलमैदान,
३३. ओल्याङ्दी खेलमैदान,
३४. बालमैत्री पार्क, भतेरपाटा
३५. मणी खेलमैदान रानीडाँडा,
३६. क्रियाघर रानीडाँडा खष्टी पँधेरो,
३७. मरिखेलमैदान रानीडाँडा,
३८. औल्याङ्दी फुटवल गराउन्ड,
३९. निउँ एकता खेलमैदान,
४०. रोजिखोला दोभान समाधि स्थल
४१. बजादी चेन डाँडा,
४२. त्रिदेवि सामुदायिक भवन,
४३. दारेगैडा सामुदायिक भवन,

वडा नं. ३ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरु:-

- क) ठूलोवन देखि भाङ्गमुड (मालमुल) बास्ताराखोला (ठूलोखोला),
- ख) सामदीखोला,
- ग) चिप्लेटी मुकुन्दवारी देखि छहराफेदी (मुकुन्दवारीखोला),
- घ) उयालेढाड देखि कुडहर (हलहलेखोला),
- ङ) मिर्दी देखि दोभान (मिर्दीखोला),
- च) पेल्लाचौर देखि भाडडहे (बराहाखोला),
- छ) भतेरपाटा पोखरी,
- ज) थानपोखरी,
- झ) राम्चे पोखरी,
- ञ) पारीटेकी मुवि,
- ट) टोडके पाखी पोखरी साम्दी,
- ठ) समिडाँडा पोखरी बजादी,

वडा नं. ३ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरु:-

- क) बानेशोक २० मि. दायँबाया,
- ख) देउराली २० मि. दायँबाया,
- ग) गुमार्दी २० मि. दायँबाया,
- घ) रोजिखोला २० मि. दायँबाया,
- ङ) कोखे २० मि. दायँबाया,

वडा नं. ३ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू:-

- क) बजादी सामुदायिक भवन बाट २०० मि. अर्धव्यास,
ख) बानेथोक देखि भतेरपाटा सम्म ५० मि. दायौँबाया,
ग) बानेथोक देखि साम्झा सम्म ३० मि. दायौँबाया,
घ) शाहिद शुक्र मा.वि.कोखे देखि नौविसेटारी रोजीखोलासम्म ३० मि. दायौँबाया,
ङ) बानेथोक देखि देउराली देखि गुमाढी मालमुल ३० मी दायौँबाया,
च) शाहिद शुक्र मा. वि. कोखे देखि नौविसे टारी रोजीखोला सम्म ३० मि. दायौँबाया,
छ) देउराली देखि ठुलोखेत देखि मुलकाबराहा सम्म ३० मि. दायौँबाया,
ज) कोखे देखि मुलका बराहा सम्म ३० मि. दायौँबाया,
झ) बानेथोक चण्डी देखि रिजु देखि रोजीखोला भञ्जयाङ्ग सम्म ३० मि. दायौँबाया,
ञ) देउराली कोखे बाटोको दक्षिण पश्चिम तर्फ १०० मि.
ट) ओल्याङ्गदी बानेथोक सडकबाट ३० मि. दायौँबाया,
ठ) ओल्याङ्गदी बानेथोक
- पुर्व — पाले सामुदायिक वन,
 - पश्चिम — ठुलो सामुदायिक वन,
 - उत्तर — मुल्का बराहि
 - दक्षिण — रिजु रयाले,
- ड) मडीरानी डाँडा सडक ३० मि. दायौँबाया,
ढ) सायदी सडकबाट ३० मि. दायौँबाया,
ण) बानेथोक मगरस्वरा रयाले रिजु ग्रा.स.को ३० मि. दायौँबाया,

वडा नं. ३ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) भीरकोट वडामौला कालिका,
ख) भैरव स्थान,
ग) मुल्का वराही,
घ) जलदेवि,
ङ) सिक्री देवि,
च) देउपुजे,
छ) बानेथोक कोतगढी (भञ्जयाङ्ग),
ज) नौमति वाँजा,
झ) शिव मन्दिर रोजीखोला,
ञ) शिव मन्दिर रिजु,

- ट) शिव मन्दिर दोवाटा,
- ठ) शिव मन्दिर धारापानी,
- ड) शिव मन्दिर कोखे,
- ढ) शिव मन्दिर मुकुकन्द बारी,
- ण) बराह मन्दिर तिनधारे,
- त) सिद्ध मन्दिर,
- थ) देउराली मन्दिर बजादी,
- द) मिर्दी रोसिखोला दोभान शवदाह स्थल,
- ध) डाहेगौडा समादी स्थल,
- न) चिरलेटी समादी स्थल,
- न) बजादी च्यानडाँडा,

वडा नं. ४ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू:-

- क) दभुङ्ग ठाटी माध्यमिक विद्यालय,
- ख) छाङ्गछाङ्गदी आधारभूत विद्यालय,
- ग) श्यामपोखरी सामुदायीक भवन,
- घ) नेवा खल सामुदायीक भवन,
- ङ) उपकार सामुदायीक भवन, (ग्रेहाथोक)
- च) झारुङ्गखोला महनशिल सामुदायीक भवन,
- छ) मगर संघ सामुदायीक भवन, (दभुडटारी)
- ज) उपकार तथा नमुना कृषि उपज सामुदायीक भवन,
- झ) जन्तिदुङ्गा पर्यटकीय क्षेत्र,
- ञ) भीरकोट पार्क,
- ट) फोहोरमैला व्यवस्थापन केन्द्र,
- ठ) कुशुम थुम्का बालमैत्री पार्क,
- ड) दद्रूङ्ग खोला पर्यटकीय क्षेत्र,
- ढ) बरबोट चौतारी पार्क,
- ण) काफल पोखरी प्रा.वी. (जेष्ठ नागरिक कक्ष),

वडा नं. ४ भित्र पर्ने औधोगिक क्षेत्र:-

- क) छाङ्गछाङ्गदी औधोगिक क्षेत्र:-
- पुर्व — हटिया
 - पश्चिम — आँधीखोला
 - उत्तर — सिम्ले
 - दक्षिण — ओढारे
- ख) झारुङ्गखोला रिठाकोट नगरस्तरीय औधोगिक क्षेत्र,

वडा नं. ४ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरु:-

१. रानी पोखरी,
२. श्याम पोखरी,
३. धारापानी पोखरी,
४. जन्ति दुङ्गा पोखरी,
५. झारुङ्गखोला पोखरी,
६. रङ्गथाङ्ग पोखरी,
७. गैहाथोक पोखरी,
८. काफल पोखरी,
९. सिमरखोला, (बुदीखोला)
१०. झारुङ्गखोला,

वडा नं. ४ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरु:-

- क) सिद्धार्थराज मार्गको ओढारे देखि मापदण्ड कटाई झारुङ्गखोला सम्म ३० मि. दायँबाया,

वडा नं. ४ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरु:-

- क) सिद्धार्थराज मार्गको ओढारे देखि झारुङ्गखोला सम्म व्यवसायिक क्षेत्र पछि १०० मि. दायँबाया,
- ख) त्रियाशी दभुङ्ग ठाटी ३० मि. दायँबाया,
- ग) छाङ्गछाङ्गदी देखि सिङ्गखोला दलित वस्ति सम्म ३० मि. दायँबाया,
- घ) सिद्धार्थराज मार्ग देखि दभुङ्गठाँटी सम्म ३० मि. दायँबाया,

- ड) छाङ्गछाङ्गदी हटिया देखि झारखाम (कृषि मार्ग) सम्म ५० मि. दायौंबाया,
च) गैहाथोक देखि राङ्गथाङ्ग चाँमडाँडा सम्म ३० मि. दायौंबाया,
छ) छाङ्गछाङ्गदी गेट अगाडीबाट टारी खेत हुदै हटिया रिङ्गरोड सम्म ५० मि. दायौंबाया,(
छायाक्षेत्र मार्ग)
ज) गैहाथोक देखि श्यामपोखरी सम्म ३० मि. दायौंबाया,
झ) छाङ्गछाङ्गदी गौशाला धारापानी रानीपोखरी दभुङ्ग ठाटी अर्याल गाँउ सम्म ३० मि.
दायौंबाया,
ञ) वनपाल देखि सिङ्गखोला (वनपाल मार्ग) सम्म ३० मि. दायौंबाया,
ट) झारुङ्गखोला रिठाबोट (झारुङ्गखोला मार्ग) सम्म ५० मि. दायौंबाया,
ठ) सिलिङ्गे देखि दभुङ्ग कालिकोट (कालिका मार्ग) सम्म ३० मि. दायौंबाया,
ड) सिद्धार्थराजमार्ग देखि सालधारी (सालधारी मार्ग) सम्म ३० मि. दायौंबाया,

वडा नं. ४ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) छाँयाक्षेत्र शिव मन्दिर,
ख) दभुङ्ग ठाटी कालिका मन्दिर,
ग) रानी पोखरी मन्दिर,
घ) राङ्गथाङ्ग कालिका मन्दिर,
ङ) भिमसेनथान मन्दिर,
च) चाँमडाडाँ कालिका मन्दिर,
छ) झारुङ्गखोला कालिका मन्दिर,
ज) छाँयाक्षेत्र परिसर भित्र विश्वकर्मा मन्दिर,
झ) झारुङ्गखोला सत्सङ्ग मन्दिर,

वडा नं. ४ भित्र पर्ने खानी तथा खनिज क्षेत्रहरु:-

- क) भीरकोट नगरपालिका वडा नं. ४ क्षेत्रमा पर्ने आँधीखोलाले ओगटेको क्षेत्र,
ख) ओढारे ढुङ्गा,

वडा नं. ५ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरु:-

१. बाल उद्यान पार्क (बाजाबारी),
२. ढलेकोवर सार्वजनिक पौवा,
३. महिला जागरण बहुउद्देश्य सहकारी संस्था लि.
४. समाज सुधार सामुदायिक भवन,
५. कृषि उपज संकलन केन्द्र,
६. सिम्ले देवि स्थान सामुदायिक भवन,
७. चापापानी मिलन सामुदायिक भवन,
८. तोरीडाँडा तरकारी संकलन भवन,
९. तिलहारनेटा आ. विद्यालय,
१०. जनप्रिय मा. विद्यालय सिम्ले,
११. गढीभञ्ज्याङ्ग आ. विद्यालय,
१२. पशुपति प्रा. विद्यालय,
१३. तिलहारनेटा सामुदायिक भवन,
१४. आग्री डाँडा सामुदायिक भवन,
१५. केराबारी सामुदायिक भवन,
१६. थालेखर्क प्रा. विद्यालय,
१७. थालेखर्क खेलमैदान,
१८. नवज्योति युवाकलवको भवन,
१९. सिम्ले खेलमैदान,
२०. नवसिर्जना सामुदायिक भवन,
२१. नवज्योति दिदिवैनी समुहको भवन देउपुजे पहापुरे,
२२. शिशुस्वयंसेवा केन्द्र भवन कोलपोखरी महापुर,
२३. राजेन्द्र भवानी मा. वि. मैदान,
२४. राजेन्द्र भवानी दिदिवैनी सामुदायिक भवन,
२५. कुवर सामुदायिक भवन,
२६. कोट थापागाँउ क्रियाघर,
२७. जुकेपानी पाण्डेगाँउ क्रियाघर,
२८. पथलपाटा क्रियाघर,

वडा नं. ५ भित्र पर्ने औधोगिक क्षेत्र:-

क) स्वरेक कालिका औधोगिक क्षेत्र:-

- पुर्व — आँधिखोला
- पश्चिम — आँधिखोला
- उत्तर — लुब्दिखोला
- दक्षिण — कट्टिने

वडा नं. ५ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरु:-

- क) लुब्दिखोला,
- ख) गोदिखोला,
- ग) सत्ती पोखरी,
- घ) अदुवाबारी पोखरी,
- ङ) खोरियापानी पोखरी,
- च) पाण्डेगैडा पोखरी,
- छ) कालिकामाटी पोखरी,
- ज) गाडपानी पोखरी,
- झ) मिनाउदी खोला,
- ञ) चिप्लेखोला पोखरी,
- ट) थालेखर्क पोखरी,
- ठ) स्वरेक कोट पोखरी,
- ड) रातोपानी पोखरी,
- ढ) रोवटापानी पोखरी,

वडा नं. ५ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरु:-

- क) पकान मिलन चौक १५० मि. अर्धव्यास,
- ख) शिवमन्दिर देखि लुब्दिखोला सम्म ३० मि. दायौँबाया,
- ग) सिम्ले स्कुल सिमाना देखि स्यालढुले सम्म ३० मि. दायौँबाया,
- घ) राजेन्द्र भवानीमन्दिर देखि वाड नं. ५,८,९ को सिमाना सम्म १०० मि. दायौँबाया,

वडा नं. ५ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू:-

- क) सुन्दर बजार देखि स्वरेक मैदानसम्म (पर्यटकीय सडक) ५० मि. दायौंबाया,
- ख) आँधिखोला करिडोर १०० मि. दायौंबाया,
- ग) वेलडाँडा देखि थालेखर्क सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- घ) ढलेकोवर देखि तिलहारनेटा सम्म १०० मि. दायौंबाया,
- ङ) कुवाँपानी देखि अर्चले सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- च) भञ्ज्याङ्ग वेसि नेटा हुदै तोरी डाँडा सम्म (सिमले) ३० मि. दायौंबाया,
- छ) कौइराले चिदयार हुदै तिलहारेनेटा सम्म ५० मि. दायौंबाया,
- ज) कैने देखि तोरीडाँडा देखि मानडाँडा सम्म ५० मि. दायौंबाया,
- झ) सिम्ले देखि चापपानी सम्म ५० मि. दायौंबाया,
- ञ) छतिवन देखि चापपानी हुदै कोट सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- ट) गढी भञ्ज्याङ्ग धनपुरे रोड ३० मि. दायौंबाया,
- ठ) मानडाँडा गुढी भञ्ज्याङ्ग ३० मि. दायौंबाया,
- ड) डौडार देखि चौकी सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- ढ) स्वरेक भञ्ज्याङ्ग देखि थालेखर्क सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- ण) तिलहारनेटा देखि सिरिडाँडा सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- त) केराबारी मिनाउदी कृषि सडक ३० मि. दायौंबाया,
- थ) भञ्ज्याङ्ग देखि कोटसडक सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- द) भुगानै देखि बासकोटी देखि कोलपोखरी सम्म ५० मि. दायौंबाया,
- ध) वेलपाटा सिमलगौरा देखि बगैँचा सम्म ५० मि. दायौंबाया,
- न) बासकुटी देखि दाङ्गसे सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- न) चापपानी देखि तोरीडाँडा सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- प) धारापानी देखि ढाड देखि समीडाँडा सम्म ५० मि. दायौंबाया,
- फ) कोलडाँडा देखि कमलबोट सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- ब) भञ्ज्याङ्ग देखि वेलडाँडा सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- भ) भञ्ज्याङ्ग देखि वैरीखोला देखि भूकोटेडाडँ सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- म) ढाड देखि निवुवाबोट सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- य) बगैँचा देखि चिदयार सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- र) धारापानी देखि थुम्कासडक सम्म ३० मि. दायौंबाया,
- र) खहरेगौरा देखि गौडा सम्म ५० मि. दायौंबाया,

- ल) गाढापानी देखि खोरियापानी देखि पाटाबारी सम्म ३० मि. दायौबाया,
) बगौचा देखि कटहरे डाँडा सम्म ३० मि. दायौबाया,

वडा नं. ५ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) बाल शिवालय मैदान,
ख) श्री राजेन्द्र भवानी थुम मन्दिर,
ग) भगवती मन्दिर,
घ) बासकुटी मन्दिर,
ङ) कमला देवि मन्दिर (सिम्ले),
च) रामेश्वर शिवशक्ति मन्दिर (राकृष्ण),
छ) शिव पार्वती मन्दिर,
ज) कालिका भैरव कोट,
झ) गडीभञ्ज्याङ्ग देवि मन्दिर,
ञ) शिवजी मन्दिर थालेखर्क,
ट) भैरवनाथ मन्दिर,
ठ) बराहादेवि मन्दिर,
ड) देवि मन्दिर (आलेपोखरी),

वडा नं. ५ भित्र पर्ने खानी तथा खनिज क्षेत्रहरु:-

- क) आँधिखोला कटान क्षेत्र,

वडा नं. ६ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरु:-

- क) सिमलचौर आ. विद्यालय,
ख) ठाडोहट्टिया खेलमैदान,
ग) मेलमिलाप सामुदायिक भवन ठाडोहट्टिया,
घ) जन जागरण सामुदायिक भवन (सिमलचौर बालमैत्री पार्क),
ङ) एकुवार खेलमैदान,
च) गोदाखोला सामुदायिक भवन,
छ) लुब्दीखोला खानेपानी सामुदायिक भवन,
ज) फदवास क्युरह खेलमैदान,

- झ) पाटापाट्टि पौवा,
- ञ) ठूली चौपारी खेलमैदान,
- ट) लगनशिल सामुदायिक भवन,
- ठ) लुब्दीखोला आ. विधालय,
- ड) भाग्योदय मा. विधालय,
- ढ) सुन्दरबजार सामुदायिक भवन,
- ण) जनसेवा आ. विधालय,
- त) सुन्दरचौर पर्यटक क्षेत्र (वनसपति सुचना केन्द्र),
- थ) फोक्सिङ्ग सामुदायिक भवन,
- द) फोक्सिङ्ग खेलमैदान,
- ध) वि.पी. स्मृति भवन (वगरेबजार भण्डारखोला),
- न) लालीगुराँस,
- न) बाल ज्योति प्रा.वि.
- प) खिलुङ्ग सामुदायिक भवन,

वडा नं. ६ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरु:-

- क) लुब्दीखोला,
- ख) गोदीखोला,
- ग) भण्डारखोला,
- घ) खुरलुङ्गखोला,
- ङ) प्रसिङ्गखोला,
- च) सिमलचौर पोखरी,
- छ) चुनडाँडा पोखरी,
- ज) सुन्दरचौर पोखरी,
- झ) आँमडाँडा पोखरी,
- ञ) तिसेदी कुसुण्डे पोखरी,
- ट) वराहा सिमसार क्षेत्र,
- ठ) भालुखोला पोखरी,
- ड) गैरीपोखरी तिसेदी,
- ढ) फोक्सिङ्ग पोखरी,
- ण) औसीडाँडा पोखरी,
- त) ठाडा हट्टिया पोखरी,

- थ) ठूलो खोला,
द) भण्डारखोला सिमसार क्षेत्र,
ध) अर्चले खोला,
न) नयाँ चौपारी नेपाली पँधेरा

वडा नं. ६ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरू:-

- क) एकुवाँर (आमासमुहको भवन देखि पुलको मुख सम्म), २० मि. दायँबाया,
ख) सुन्दरबजार (वालोदय वोर्डिङ्ग, खिलुङ्ग देउराली स्वास्थ्य चौकी लुब्दीखोला पक्किपुलको मुख सम्म) २० मि. दायँबाया,
ग) ढापुक फेदी २० मि. ,
घ) नयाँचौपारी देखि ढाडा २० मि. दायँबाया,

वडा नं. ६ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू:-

- क) खिलुङ्ग देउराली स्वास्थ्य चौकी बाट लुब्दीखोला सम्म १०० मि. दायँबाया,
ख) ठाडाँहट्टिया देखि आँधिखोला पक्किपुल सम्मको पश्चिम तर्फको भाग १२० मि. र पुर्व तर्फ ५० मि.,
ग) भण्डारखोला कलवट देखि वडा कार्यालय सुन्दरबजार हुदै लुब्दीखोला पुलको उत्तरतर्फको भाग १२० मि. र दक्षिणतर्फको भाग ५० मि.,
घ) चनौटे देखि चाउरीखोला पुल ५० मि. दायँबाया,
ड) फोक्सिङ्ग आवास क्षेत्र
 - पुर्व — जनसेवा प्रा.वि.,
 - पश्चिम — अर्चली पँधेरा,
 - दक्षिण — सालघारी,
 - उत्तर — मानकामना मन्दिर,
- च) खड्का बारी,
छ) वेल सुदार,
ज) मुलपानी देखि चिउरेनी सम्म ३० मि. दायँबाया,
झ) ठाडाँहट्टिया पिएन देखि वहर सम्म ३० मि. दायँबाया,
ञ) पिएन हुदै झोलुंगेपुल सम्म ५० मि. दायँबाया,
ट) भालुखोला धतेवारी ५० मि. दायँबाया,
ठ) आँधिखोला करिडोर देखि साउनेखोला-भालुखोला सम्म ३० मि. दायँबाया,

- ड) सिमलचौर देखि आमडाँडा देखि तिसेदी ग्रामिण सडक सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 ढ) आँधिखोला करिडोर देखि थापाथर पाटावारी सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 ण) एकुवार ग्रामिण सडक देखि पाटावारी सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 त) भण्डारखोला ग्रामिण सडकको ३० मि. दायौँबाया,
 थ) एकुवार ग्रामिण सडकको ३० मि. दायौँबाया,
 द) आँधिखोला करिडोर देखि विसेखोला जैसीडाँडा सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 ध) पुलको मुख देखि ठाडो हट्टिया (पर्यटक मार्ग) सम्म ५० मि. दायौँबाया,
 न) पुलको मुख देखि उजेलीडाँडा (कमल पंगेनी मार्ग) को उत्तर तर्फको भाग ५० मि. दायौँबाया,
 न) बग्रेबजार चापाटारी देखि ढापुक फेदी सम्म ५० मि. दायौँबाया,
 प) रामभण्डारी देखि ठुली चौपारी सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 फ) नयाँ चौपारी देखि छेकने चौपारी सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 ब) छेकने चौपारी देखि खरिदुङ्गा सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 भ) नयाँ चौपारी धनथान देखि फोक्सिङ्ग ग्रामिण सडक सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 म) गोदीखोला देखि पुवात उजेलीडाँडा सम्म ५० मि. दायौँबाया,
 य) पाटापाटी छेकने चौपारी देखि सुन्दरचौर तिसेदी सम्म ३० मि. दायौँबाया,
 र) गहते अधिकारी थर कुसुण्डे ३० मि. दायौँबाया,
 र) खेलमैदान धनसारे थर ग्रामिण सडक ३० मि. दायौँबाया,
 ल) बुकेखोला आमडाँडा ग्रामिण सडक ३० मि. दायौँबाया,
) भाग्योदय पुवात नयाँ चौपारी सडकको ५० मि. दायौँबाया,

वडा नं. ६ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) सुन्दरचौर देउराली मन्दिर,
 ख) शिव मन्दिर,
 ग) ठाडाहट्टिया शिव मन्दिर,
 घ) अग्नेसे मन्दिर सिमलचौर,
 ड) पशुपति मन्दिर (गुठी),
 च) मनकामना मन्दिर (फोक्सिङ्ग),
 छ) भीरकोट भैरव गुठी,
 ज) देवी मन्दिर फोक्सिङ्ग,

वडा नं. ६ भित्र पर्ने खानी तथा खनिज क्षेत्रहरु:-

- क) टोलडाँडा
- पुर्व - ग्रैहे वन,
 - पश्चिम - खर्लुङ्ग खोला,
 - उत्तर - नयाँ चौपारी,
 - दक्षिण — खर्लुङ्ग खोला,

वाड नं. ७ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू:-

- क) तिलहार खेलमैदान,
ख) खिलुङ्ग खेलमैदान,
ग) वलमाटा खेलमैदान,
घ) कालिका बहुमुखिक क्याम्पस,
ङ) कालिका पुस्तकालय,
च) आयुर्वेद औषधालय,
छ) ठुलोखोला पर्यटकिय क्षेत्र बनाउने,
ज) मुलपानी आयुर्वेद भवन पछाडी पोखरी बनाउने,
झ) देउराली शारदा देवि परिसद भित्र बाल उद्यान बनाउने,
ञ) मर्तवास कोइराला कुल मन्दिर परिसदभित्र बाल उद्यान बनाउने,
ट) दरौखोला र आँधिखोलाको दोभानमा रहेको सार्वजनिक जग्गा खेलमैदान,
ठ) खिलुङ्ग प्यारागलाइडिङ्ग क्षेत्र,
ड) खिलुङ्गरानी वन पार्क,
ढ) कल्याण सामुदायिक भवन कोलडाँडा,
ण) सिर्जनसिल कालिका सामुदायिक भवन, पासिनडाँडा
त) कोटास्वारा सामुदायिक भवन,

.वडा नं. ७ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरू:-

- क) दरौखोला दोभान मुलपानी देखि चामाखोला सम्म,
ख) हेउरेखोला ठाडाँ खेत देखि आँधिखोला दोभान सम्म (दरौखोला),
ग) खिलुङ्ग देखि ठाडाँ खेत (हेउरेखोला),
घ) वर्माछहरा आँधिखोला (ठुलोखोला),
ङ) रोटपानी पोखरी,
च) धाराखोल्सा पोखरी,
छ) रानीपोखरी खिलुङ्ग,

- ज) ठुलापँधेरा,
- झ) आङ्गडाँडा पोखरी,
- ञ) साउनेपानी पोखरी,
- ट) पखेरेपानी कुवा,
- ठ) धोवादी ढाडाँ कुवा,

वडा नं. ७ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरू:-

- क) हेलु पक्कि पुलदेखि ठाडाँखेत सम्म २० मि. दायौँबाया,

वडा नं. ७ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू:-

- क) मुलपानी हेलु पक्किपुल सम्म ५० मि. दायौँबाया,
- ख) हेलु पक्कि पुल देखि ठाडाँखेत सम्म व्यवसायिक क्षेत्र कटाइ ३० मि. दायौँबाया,
- ग) कालिका क्याम्पस चोक देखि सिरान घर सम्म ३० मि. दायौँबाया,
- घ) बलमाटा पुरानी खुमाको घर देखि हिरामणी अर्यालको घरसम्म ३० मि.दायौँ,
- ङ) पुरुसोतम बाग्लेको घर देखि तिलहार खेलमैदान ३० मि. दायौँबाया,
- च) खिलुङ्ग पर्यटकीय भवन देखि पश्चिम तर्फ १०० मि.,
- छ) आँधिखोला करिडोर (मर्तवास) देखि बुटेखोला सम्म ३० मि. दायौँबाया,
- ज) थुम्का देखि वाल्वर्ष आ.वि. सम्म ३० मि. दायौँ
- झ) वाल्वर्ष देखि दल बहादुर खाम्चाको घर सम्म १०० मि बाँया

वडा नं. ७ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) खिलुङ्ग कालिका मन्दिर,खिलुङ्ग
- ख) गुप्तेश्वर माहादेव गुफा मन्दिर,
- ग) शिवमन्दिर पासिनडाँडा,
- घ) ओंकारेश्वर माहादेव मर्तमास,
- ङ) बाघभैरव मन्दिर चिउरीखर्क,
- च) काला भैरव चिउरीखर्क,
- छ) चाम बराजु खिलुङ्ग,
- ज) शारादेवि मन्दिर देउराली,
- झ) खिलुङ्ग संग्रालय,
- ञ) धोवादी शिव मन्दिर धोवादी,

- ट) चन्डीस्थान मन्दिर दोबाटा खिलुङ्ग,
ठ) सिद्धबराह मन्दिर,

वडा नं. ८ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरू:-

- क) सिरुखर्क समादी स्थल,
ख) जोगिथुम समादी स्थल,
ग) छापा समादी स्थल,
घ) सानोभञ्ज्याङ समादी स्थल,
ङ) दिगुवा समादी स्थल,
च) सालिकोष समादी स्थल,
छ) वडहरे समादी स्थल,
ज) मगरघाट समादी स्थल,
झ) ओकादी समादी स्थल,
ञ) रिप समादी स्थल,
ट) चिलाउनेघारी समादी स्थल,
ठ) सिमलभञ्ज्याङ हेलिप्याङ,
ड) गोर्खेभञ्ज्याङ हेलिप्याङ,
ढ) भगवती आधारभूत विद्यालय,
ण) सिमलभञ्ज्याङ बाल उद्यान,
त) गोर्खेभञ्ज्याङ बाल उद्यान,
थ) सिमलभञ्ज्याङ पार्क स्थल,
द) विरेडाँडा पार्क स्थल,
ध) कोलडाँडा पार्क स्थल,
न) ओकादी पार्क स्थल,
न) तामुलेक पर्यटकीय स्थल,
प) ओकादी पर्यटकीय स्थल,
फ) दिगुवा पर्यटकीय स्थल,
ब) राजा बस्नेडाँडा पर्यटकीय स्थल,

वडा नं. ८ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरु :-

- क) मोहनडाँडा पोखरी,
- ख) ओकादी पोखरी,
- ग) दिगुवा पोखरी,
- घ) सिमलञ्जयाड पोखरी,
- ङ) सिरुखर्क पोखरी,

वडा नं. ८ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरु:-

- क) फेदि जामुने डाँडा,
- ख) मोहन डाँडा,
- ग) रिपुखोला,

वडा नं. ८ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरु:-

- क) फेदि खोरवार चिउरीखर्क फेदि विरेडाँडाको ५० मि. दायौँबाय,
- ख) विरेडाँडा देखि चिउरीखर्क सम्म ३० मि. दायौँबाया (रत्नमार्ग),
- ग) फेदि ठाउँको फेदि सडक र नदि मापदण्ड कटाइ बाकी सम्थर भू-भाग आवास क्षेत्र तोक्ने,
- घ) कालिका भगवती मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- ङ) ढापुक खोरवार मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- च) रिपुखोला चोक बाट १०० मि. अर्धव्यास,
- छ) जोगिथुम मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- ज) सिरुखर्क मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- झ) नारायण गिरी मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- ञ) सालिकोष मार्ग फेदि सालिकोष सम्म ५० मि. दायौँबाया,
- ट) सालिकोष देखि गहुने खोला ३० मि. दायौँबाया,
- ठ) साउनेपानी सालिकोष ३० मि. दायौँबाया,
- ड) मोहनडाँडा चिलाउनखर्क लाँडघाली मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- ढ) फेदि आयटारी साउनेपानी राधाकृष्ण मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- ण) लुब्दीखोला देखि ठुलिभञ्जयाड कमल पंगेनी मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- त) मोहनडाँडा पखेरे पतला देवि मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- थ) मोहनडाँडा रिप भवानी मार्ग ३० मि. दायौँबाया,
- द) उजेलीडाँडा सालघारी माझखर्क हुदै मोहनडाँडा शिवजी मार्ग ३० मि. दायौँबाया,

- ध) घट्टेखोला सिरुखर्क देउराली मार्ग ३० मि. दायँबाया,
- न) पखेरे ओकादी ओखतपानी मार्ग ३० मि. दायँबाया,
- न) न्दुचोक तिवारीखोला मार्ग ५० मि. दायँबाया,
- प) न्दुचोक देखि १०० मि. अर्धव्यास,

वडा नं ८ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) कालिका मन्दिर,
- ख) मण्डली मन्दिर,
- ग) सिद्ध मण्डली मन्दिर,
- घ) शिव मन्दिर,
- ङ) राधाकृष्ण मन्दिर,
- च) अकला मन्दिर,
- छ) मण्डली सिद्ध चापा मन्दिर,
- ज) भगवती मन्दिर जोगिथुम,
- झ) सालिकोष खाण मन्दिर,
- ञ) कालिला मन्दिर,
- ट) भगवती मन्दिर जामुनेडाँडा,
- ठ) सिद्धवराहा दिगुवा,

वडा नं. ९ भित्र पर्ने सार्वजनिक उपयोगको क्षेत्रहरु:-

- १. सिरकोट मा.वि.
- २. पिपल डाँडा मा.वि.
- ३. ठूली भञ्ज्याङ्ग मा.वि. गडहरे/ठूली भञ्ज्याङ्ग आडभाङ्ग,
- ४. भविष्य निर्माण आ.वि.
- ५. चामथुम्का डाँडा पर्यटकीय क्षेत्र,
- ६. बाझगाडे पर्यटकीय स्थल,
- ७. बुकीडाँडा पर्यटकीय स्थल,
- ८. दफुर्काडाँडा पर्यटकीय स्थल,
- ९. फिरफिरे छहरा पर्यटकीय स्थल,
- १०. हाङ्गखोला शवदाहा स्थल,
- ११. चराङ्ग शवदाहा स्थल,

१२. गडहरे शवदाहा स्थल,
१३. ठूली भञ्जयाङ्ग शवदाहा स्थल,
१४. ढाण्डुरे शवदाहा स्थल,
१५. कुवाँपानी सामुदायिक भवन,
१६. न्यू विशाल विकास सामुदायिक भवन,
१७. सिरकोट सामुदायिक भवन,
१८. डाँडाथोक सामुदायिक भवन,
१९. सिरकोट कृषि उपज संकलन केन्द्र,
२०. काभ्रे कृषि उपज संकलन केन्द्र,
२१. लालीगुरासँ सामुदायिक भवन,
२२. शान्ति दिप सामुदायिक भवन,
२३. पिपलडाँडा सामुदायिक भवन,
२४. शान्तोना सामुदायिक भवन,
२५. चराङ्ग कालिका सामुदायिक भवन,
२६. समिडाँडा सामुदायिक भवन,
२७. डाँफे मुनाल सामुदायिक भवन,
२८. पानीस्वारा खेलमैदान,
२९. सिशाखानी खेलमैदान,
३०. चराङ्ग खेलमैदान,
३१. गडहरे खेलमैदान,
- ३२.

वडा नं. ९ भित्र पर्ने औद्योगिक क्षेत्र:-

क) काभ्रे औद्योगिक क्षेत्र:-

- पुर्व — हाङ्गखोला,
- पश्चिम — माझडाँडा,
- दक्षीण — पाटापाटी,
- उत्तर — पारीको बारी,

वडा नं. ९ भित्र पर्ने खोला तथा पोखरीहरु:-

क) सुम्रे खोला,

- ख) चित्रेखोला,
- ग) लामाचौर पोखरी,
- घ) औटेनि पोखरी (काभ्रे),
- ङ) गाजेको पोखरी,
- च) जुनेली डाँडा पोखरी,
- छ) गडहरे पोखरी,

वडा नं. ९ भित्र पर्ने व्यवसायिक क्षेत्रहरू:-

- क) काभ्रे साउन्दि सडक खण्डको २० मि. दायँबाया,
- ख) कुवाँपानी देखी पहिरो बारी २० मि. दायँबाया,

वडा नं. ९ भित्र पर्ने आवासीय क्षेत्रहरू:-

- क) काभ्रे साउन्दि सडक खण्ड व्यवसायिक क्षेत्र पछि ३० मि. दायँबाया,
- ख) ठूली भञ्जयाङ्ग देखि डाँडाचित्रे (गाँउघर किलनिक) ३० मि. दायँबाया,
- ग) बाझगाडे देखि काफलपानी सडक खण्ड को व्यवसायिक क्षेत्र पछि ३० मि. दायँबाया,

वडा नं ९ भित्र पर्ने सांस्कृतिक तथा पुरातात्विक महत्त्वका क्षेत्र:-

- क) कालिका कालिकाकोट मन्दिर,
- ख) डाँडाथोक कालिका मन्दिर,
- ग) काभ्रे देउराली दुर्गा भगवती मन्दिर,
- घ) तीन कन्या देवि मन्दिर,
- ङ) सुनौली देवि मन्दिर,
- च) चराङ्ग कालिका मन्दिर,
- छ) पाथुरे दुर्गा मन्दिर,
- ज) गडहरे शिव मन्दिर,
- झ) गडहरे गुफा,
- ञ) नारायण गिरि बाबा मन्दिर,
- ट) दफर्कु देवि मन्दिर,
- ठ) ठूलीभञ्जयाङ्ग कालिका मन्दिर,
- ड) आडभाड दुर्गा देवि मन्दिर,
- ढ) जिमेरे दुर्गा देवि मन्दिर,
- ण) गडीडाँडा दरवार,
- त) मादले ढुङ्गा,

वडा नं. ९ भित्र पर्ने खानी तथा खनिज क्षेत्रहरू:-

क) शिसाखानी

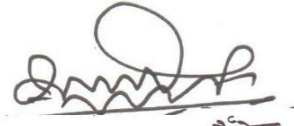
- पुर्व — शिसाखानी खेलमैदान,
- पश्चिम — वालिङ्ग भीरकोट सिमाना,
- उत्तर — तिवारी टोल जाने बाटो,
- दक्षीण — सिम्ले थाना जाने बाटो,

ख) छहरेदुङ्गा खानी

- पुर्व — छहरेखोला,
- पश्चिम — खोतरे जाने बाटो,
- उत्तर — काफलपानी खेत,
- दक्षीण — घुमाउने गौरा जंगल,

वडा नं. ९ भित्र पर्ने कृषि क्षेत्र:-

- क) निजी जग्गामा भएको वन क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा राख्ने,
- ख) गैर कृषि क्षेत्र बाहेकका क्षेत्रलाई कृषि क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने,
- ग) बसोबास, व्यवसायिक क्षेत्र वा अन्य उपयोग भएको क्षेत्रसँग जोडिएको भए तापनि कित्ताको क्षेत्रफळ पाँच हजार वर्ग मिटरभन्दा बढी भई खेति गरिएको वा खनजोत गरिएको वा बाँझो पर्ति जग्गा,
- घ) एकै स्थानमा विभिन्न कित्ताहरू जोडिएर एक हेक्टर वा सो भन्दा बढी क्षेत्रफलमा खेति गरिएको वा खनजोत गरिएको वा पर्ति बाँझो खेति योग्य जग्गा,



राम प्रसाद पौडेल
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

१. कुनै कित्ता दुई वा दुई भन्दा बढी क्षेत्रमा परेको खण्डमा जुन क्षेत्रले बढी ओगटछ त्यसै क्षेत्रमा वर्गिकरण गर्ने,
२. यो नियममा छुट भएका बुंदाहरुलाई भू-उपयोग नियमावली २०७९ को अनुसुची-१ मा भए बमोजिम वर्गिकरण गर्ने,